

Prijslijst vier luxe villa's met garage

Wonen in Le Jardin

Bouw nr.	Type woning	Woonoppervlakte	Indicatie kavelopp.	Prijs v.o.n.
1	Vrijstaande villa met garage	ca. 205 m2	ca. 515 m2	€ 715.000,--
2	Vrijstaande villa met garage	ca. 205 m2	ca. 515 m2	€ 695.000,--
3	Vrijstaande villa met garage	ca. 205 m2	ca. 515 m2	Verkocht
4	Vrijstaande villa met garage	ca. 205 m2	ca. 515 m2	Verkocht

v.o.n. = vrij op naam

In de genoemde totaalprijzen zijn mede inbegrepen:

- Makelaarskosten (i.v.m. bemiddeling verkoop).
- Kosten architect, constructeur en toezicht.
- Notariskosten t.b.v. eigendomsoverdracht.
- B.T.W.
- Legeskosten bouwvergunning.
- Bouwkosten standaard uitvoering.

Niet inbegrepen in de totaalprijs:

- Door de wet opgelegde verhogingen (bijv. verhoging van het B.T.W.-tarief).
- Abonnementskosten nutsbedrijven.

Rekening moet worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- Rentebijdrage op de grondprijs vanaf de datum dat er een bruikbare bouwvergunning is afgegeven, rentepercentage 8 % op jaarbasis.
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie hypotheek.
- Rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf het gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw. Deze rentes worden betaald bij het passeren van de transportakte. Rentepercentage 8 % op jaarbasis.
- Renteverlies tijdens de bouw en kosten dubbele woonlasten.

Oktober 2010